

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

งานก่อสร้าง บ้านพักข้าราชการ ข้าราชการและข้าราชการพิเศษ (ระดับ 7-8) (แบบฐานรากเข็ม)

สถานที่ก่อสร้าง อำเภอปลายพระยา จังหวัดกระบี่

หน่วยงาน ออกแบบแปลนและรายการ สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบเลขที่ S 55034 , A01 - A12 , SN 01 - SN 09 , E 55056

แบบ ปร.4 (ก) ที่แบบ

จำนวน 12 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2564

ปรับราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน	1,215,214.88	1.3030	1,583,424.99	
	เงินโอน				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 5.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				1,583,424.99 บาท	
(หนึ่งล้านห้าแสนแปดหมื่นสามพันบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ 1,583,000.00 บาท	
ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร		105 ตารางเมตร			
เฉลี่ยค่าประมาณราคา		15,076 บาท / ตารางเมตร			

(ลงชื่อ)..... ประธานคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายกฤตพล ทิพเศษ)

ตำแหน่ง ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)

ลงชื่อ..... กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายจักรพงษ์ อินทฤทธิ์)

ลงชื่อ..... กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายพิทยา อ่อนเกตุพล)

ตำแหน่ง ปลัดอำเภอ(เจ้าพนักงานปกครองปฏิบัติการ)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง อบต.ปลายพระยา

() ไม่เห็นชอบ เพราะ

() เห็นชอบ

() ไม่เห็นอนุมัติ เพราะ

(☒) อนุมัติ

(นายวินัย ดินแดง)

นายอำเภอปลายพระยา ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง บ้านพักข้าราชการ ชำนาญการและชำนาญการพิเศษ (ระดับ 7-8) (แบบฐานรากเข็ม)

สถานที่ก่อสร้าง อำเภอปลายพระยา จังหวัดกระบี่

ประมาณราคาโดย นายพิทยา อ่อนเกตุพล ผู้อำนวยการกองช่าง อบต.ปลายพระยา

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2564

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	สรุป ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน								
	กลุ่มงานที่ 1								
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม		รวม		266,666.64		80,620.22	347,286.86	
2	งานสถาปัตยกรรม		รวม		560,425.76		149,245.27	710,191.03	
3	งานระบบสุขาภิบาล คืบเพลิง และป้องกันอัคคีภัย		รวม		59,873.00		15,753.00	84,415.00	
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		รวม		56,082.00		17,240.00	73,322.00	

งานก่อสร้าง บ้านที่ทำการ ชำนาญการและชำนาญการพิเศษ (ระดับ 7-8) (แบบฐานรากเดิม)
สถานที่ก่อสร้าง อำเภอปลายพระยา จังหวัดกระบี่

สำนักงานราชเลขาธิการ วันที่ 2 / 12

งานก่อสร้าง บ้านที่ข้าราชการ ชำนาญการและชำนาญการพิเศษ (ระดับ 7-8) (แบบฐานรากเข็ม)
สถานที่ก่อสร้าง อำเภอปลายพระยา จังหวัดกระบี่



งานก่อสร้าง บ้านพักเพื่อการเข้ามาดูแลและเข้ามาบริการพิเศษ (ระดับ 7-B) (แบบฐานรากเข็ม)
สถานที่ก่อสร้าง ย่านอ่าวปลายพระยา จังหวัดกระบี่

454 / 12

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง บ้านพักข้าราชการ ชำนาญการและชำนาญการพิเศษ (ระดับ 7-8) (แบบฐานรากเข็ม)
สถานที่ก่อสร้าง อำเภอปลายพระยา จังหวัดกระบี่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.6 งานฉาบปูน	- ฉาบฉาบปูนเรียบ เฉพาะร่อง @ 0.15 ม.	16.00	ตร.ม.	61.00	976.00	80.00	1,280.00	2,256.00	
	- ฉาบฉาบปูนเรียบ	428.00	ตร.ม.	61.00	26,108.00	70.00	29,960.00	56,068.00	
	- ฉาบปูนโครงสร้าง	244.00	ตร.ม.	61.00	14,884.00	80.00	19,520.00	34,404.00	
	รวมงานข้อ 2.6				41,968.00		50,760.00	92,728.00	
2.7 งานประติมากรรม - หน้าต่าง	- ป1	4	ชุด	8,146.00	32,584.00	-	-	32,584.00	
	- ป2	4	ชุด	4,346.00	17,384.00	-	-	17,384.00	
	- ป2.1	1	ชุด	4,146.00	4,146.00	-	-	4,146.00	
	- ป3	1	ชุด	7,771.00	7,771.00	-	-	7,771.00	
	- ป3.1	1	ชุด	7,316.00	7,316.00	-	-	7,316.00	
	- ป4	1	ชุด	15,545.00	15,545.00	-	-	15,545.00	
	- ป1	2	ชุด	11,503.00	23,006.00	-	-	23,006.00	
	- ป2	3	ชุด	10,451.00	31,353.00	-	-	31,353.00	
	- ป3	2	ชุด	3,149.00	6,298.00	-	-	6,298.00	
	- ป4	4	ชุด	4,388.00	17,552.00	-	-	17,552.00	
	- ป5	1	ชุด	4,348.00	4,348.00	-	-	4,348.00	
	- ป6	2	ชุด	3,102.00	6,204.00	-	-	6,204.00	
2.8 งานตกแต่งบันไดและราวกันตก	- บันได ST-1								
	- ขั้นบันไดปูนแดง 1 1/2" x 12"	12	เมตร	390.00	4,680.00	80.00	960.00	5,640.00	
	รวมงานข้อ 2.7				181,218.00		-	181,218.00	

ลงชื่อ.....

ผู้ประมาณราคา

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง บ้านพักข้าราชการ ข้าราชการและข้าราชการพิเศษ (ระดับ 7-8) (แบบฐานรากเข็ม)
สถานที่ก่อสร้าง อำเภอปายพะเยา จังหวัดกระบี่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- ฐานพักบันไดปูนแดง	1	ตร.ม.	950.00	950.00	80.00	80.00	1,030.00	
	- ราวบันไดไม้ 2" x 4" พร้อมอุปกรณ์เหล็ก	8	ตร.ม.	755.00	6,040.00	-	-	6,040.00	
	บันได ST-2								
	- พื้นบันไดกระเบื้องเคลือบ 12" x 12"	4	เมตร	271.00	1,084.00	130.00	520.00	1,604.00	
	- जूकบันได PVC	6	เมตร	85.00	510.00	-	-	510.00	
	รวมงานข้อ 2.8				13,264.00		1,040.00	14,824.00	
	2.9 งานทาสี								
	- ทาสีอะคริลิก 100% ภายนอก	227	ตร.ม.	38.00	8,626.00	30.00	6,810.00	15,436.00	
	- ทาสีพลาสติกภายใน	530	ตร.ม.	30.00	15,900.00	30.00	15,900.00	31,800.00	
	- ทาสีน้ำมันทาสี	96	ตร.ม.	40.00	3,840.00	35.00	3,360.00	7,200.00	
	รวมงานข้อ 2.9				28,366.00		26,070.00	54,436.00	
	2.10 งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ								
	- ย่างล้างหน้าชนิดฝังเคาท์เตอร์	3	ชุด	2,418.00	7,254.00	298.00	894.00	8,148.00	
	- กระบอกงา	36	ตร.ฟ.	120.00	4,320.00	-	-	4,320.00	
	- โถส้วมนั่งราบ	3	ชุด	6,032.00	18,096.00	298.00	894.00	18,990.00	
	- สายชำระ	3	อัน	360.00	1,080.00	35.00	105.00	1,185.00	
	- ฝักบัว	3	อัน	680.00	2,040.00	70.00	210.00	2,250.00	
	- ก๊อกน้ำ	3	อัน	240.00	720.00	25.00	75.00	795.00	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	3	อัน	201.00	603.00	103.00	309.00	912.00	
	- ที่วางสบู่	3	อัน	174.00	522.00	103.00	309.00	831.00	
	- ราวพาดผ้า	3	อัน	361.00	1,083.00	70.00	210.00	1,293.00	
	- เคาน์เตอร์ คลอดผิวกระเบื้อง	3	เมตร	950.00	2,850.00	-	-	2,850.00	
	รวมงานข้อ 2.11				38,568.00		3,006.00	41,574.00	
	รวมค่างานสถาปัตยกรรมทั้งหมด		รวม		560,425.76		149,245.27	710,191.03	

ลงชื่อ.....

ผู้ประมาณราคา

งานก่อสร้าง บ้านพักข้าราชการ ชำนาญการและชำนาญการพิเศษ (ระดับ 7-8) (แบบฐานรากเข็ม)
สถานที่ก่อสร้าง อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

[Signature]

งานก่อสร้าง บ้านพักข้าราชการ ข้าราชการและข้าราชการพิเศษ (ระดับ 7-8) (แบบฐานรากเข็ม)
สถานพักก่อสร้าง อำเภอปลายพระยา จังหวัดกระบี่



งานก่อสร้าง บ้านพักข้าราชการ ข้าราชการและข้าราชการพิเศษ (ระดับ 7-8) (แบบฐานรากเข็ม)
สถานที่ก่อสร้าง อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดนครราชสีมา

วันที่ 9 / 12

งานก่อสร้าง บ้านพักข้าราชการ ชำนาญการและชำนาญการพิเศษ (ระดับ 7-8) (แบบฐานรากเข็ม)
สถาปัตย์ก่อสร้าง อำเภอปลาพะยา จังหวัดกระบี่



[Handwritten signature]

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง บ้านพักข้าราชการ ชำนาญการและชำนาญการพิเศษ (ระดับ 7-8) (แบบฐานรากเข็ม)
สถานที่ก่อสร้าง อำเภอปลายพระยา จังหวัดกระบี่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- ขนาด Dia. 2"	4	ชุด	455.00	1,820.00	120.00	480.00	2,300.00	
	ช่องความสะอาดท่อที่พื้น FCO.								
	- ขนาด Dia. 2"	1	ชุด	730.00	730.00	100.00	100.00	830.00	
	รวมงานข้อ 3.5				5,595.00		2,528.00	8,872.00	
	รวมค่างานระบบสุขาภิบาล คับเพลิง และป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด		รวม		59,873.00		15,753.00	84,415.00	
4	งานระบบไฟฟ้า (ELECTRICAL SYSTEM)								
	4.1 แผงสวิตช์ตัดตอนอัตโนมัติ (LP)								
	- ขนาด 8 ช่อง พร้อมเมน ELCB 45AT,2P,30 mA, IC 10 kA	1	set	5,060.00	5,060.00	500.00	500.00	5,560.00	
	- MINATURE CB 16AT-1P IC 6 kA	3	set	169.00	507.00	30.00	90.00	597.00	
	- MINATURE CB 20AT-1P IC 6 kA	3	set	169.00	507.00	30.00	90.00	597.00	
	- GROUNDING SYSTEM	1	Lot	3,000.00	3,000.00	500.00	500.00	3,500.00	
	รวมงานข้อ 4.1				9,074.00		1,180.00	10,254.00	
	4.2 ท่อร้อยสายไฟฟ้า								
	- DIA. 1" PVC	18	m	26.00	468.00	19.00	342.00	810.00	
	- DIA. 1/2" PVC	168	m	12.00	2,016.00	6.00	1,008.00	3,024.00	
	- ACCESSORIES	1	Lot	400.00	400.00	200.00	200.00	600.00	
	รวมงานข้อ 4.2				2,884.00		1,550.00	4,434.00	
	4.3 สายไฟฟ้า								
	- 16 SQ.MM. THW	50	m	76.00	3,800.00	16.00	800.00	4,600.00	
	- 4 SQ.MM. THW	200	m	17.00	3,400.00	8.00	1,600.00	5,000.00	
	- 2.5 SQ.MM. THW	400	m	12.00	4,800.00	6.00	2,400.00	7,200.00	
	- 1.5 SQ.MM. THW	100	m	7.00	700.00	4.00	400.00	1,100.00	
	- ACCESSORIES	1	Lot	600.00	600.00	200.00	200.00	800.00	
					รวม				





รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง บ้านพักข้าราชการ ชำนาญการและชำนาญการพิเศษ (ระดับ 7-8) (แบบฐานรากเข็ม)
สถานที่ก่อสร้าง อำเภอเกาะพะลวย จังหวัดกระบี่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	รวมงานข้อ 4.3				13,300.00		5,400.00	18,700.00	
4.4	ดวงโคมพร้อมอุปกรณ์ประกอบ								
	- ดวงโคมตู้กลมวงกลมขนาด 15 1-15W COOL WHITE สีเทาพร้อมเบ้า	6	Set	300.00	1,800.00	100.00	600.00	2,400.00	
	- ดวงโคมตู้กลมวงกลมขนาด 15 1-28W COOL WHITE สีเทาพร้อมเบ้า	3	Set	400.00	1,200.00	100.00	300.00	1,500.00	
	- ดวงโคมตู้กลมวงกลมขนาด 15 1-32W สีเทาพร้อมเบ้า	5	Set	1,500.00	7,500.00	150.00	750.00	8,250.00	
	รวมงานข้อ 4.4				10,500.00		1,650.00	12,150.00	
4.5	งานระบบสายล่อฟ้า								
	- สวิตช์เดี่ยว 16A 250V พร้อมฝาครอบพลาสติก	13	Set	60.00	780.00	70.00	910.00	1,690.00	
	- สวิตช์สามทาง 16A 250V พร้อมฝาครอบพลาสติก	2	Set	92.00	184.00	75.00	150.00	334.00	
	- วัสดุไฟฟ้าชนิด UNIVERSAL TYPE ชนิด มีฉนวนสีเขียว ขนาด 16A 250V	80	Set	242.00	19,360.00	80.00	6,400.00	25,760.00	
	รวมงานข้อ 4.5				20,324.00		7,460.00	27,784.00	
	รวมค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสารทั้งหมด		รวม		56,082.00		17,240.00	73,322.00	

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง บ้านพักข้าราชการ ข้าราชการและข้าราชการพิเศษ (ระดับ 7-8) (แบบฐานรากเข็ม)

สถานที่ก่อสร้าง อำเภอปลายพระยา จังหวัดกระบี่

หน่วยงาน กองช่าง สังกัดองค์การบริหารส่วนตำบลปลายพระยา อำเภอปลายพระยา จังหวัดกระบี่

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F	
		จำนวน	ค่า
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5	1.3056
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1	1.3033
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	5.00%	2	1.3017
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5	1.2985
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		10	1.2926
		15	1.2576
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$		20	1.25
		25	1.223
		30	1.2147
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 1,215,214.88 B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1,000,000.00 C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 2,000,000.00 D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3033 E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3017		40	1.2143
		50	1.2142
		60	1.2043
		70	1.2032
		80	1.2032
แทนค่า 1.3033 - $\left[\frac{(1.3033 - 1.3017) \times (1,215,214.88 - 1,000,000.00)}{(2,000,000.00 - 1,000,000.00)} \right]$ สรุปค่าต้นทุนงาน 1,215,214.88 บาท ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3030</u>		90	1.2032
		100	1.2032
		150	1.2005
		200	1.2005
		250	1.1996
		300	1.1934
		350	1.1848
		400	1.184
		500	1.1835
		>500	1.77

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณราคา